ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 28

din data de 18.02.2022

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii *Realizare infrastructură rutieră şi echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor*

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în şedinţa extraordinară din data de 18.02.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** iniţiat de Primarul Municipiului Turda, Cristian Octavian Matei, cu privire la aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii *Realizare infrastructură rutieră şi echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor;*

Având în vedere Referatul de aprobare a d-lui primar Cristian Octavian Matei, raportul de specialitate al Serviciului Finanţări Externe şi Relaţii Internaţionale, înregistrat cu nr. 4886/16.02.2022 prin care se consemnează valorile principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii "*Realizare infrastructură rutieră şi echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor*";

Ţinând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget-finante, prognoze economice, investitii* şi nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin.4, lit. d, art.139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consilului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici şi devizul general pentru obiectivul de investitii: "*Realizare infrastructură rutieră şi echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor*", înscrişi în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi Direcţiei Economice, Direcţiei Strategie şi Dezvoltare Locală şi Serviciului Finanţări Externe şi Relaţii Internaţionale în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro .

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
Sârbu Paul Marius

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ MUNICIPIUL TURDA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abţineri 3

Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 20.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 4886/16.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul Apelului de fişe de proiecte POR/GAL URBAN TURDA/2021/9/2/OS9.1, lansat de GAL URBAN TURDA în data de 07.02.2022, în cadrul SDL - Etapa a III-a a mecanismului DLRC (Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunităţii) – Programul Operaţional Regional 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care se pregăteşte depunerea cererii de finanţare pentru investiţia **„Realizare infrastructură rutieră şi echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor";**

Investiţiile realizate prin intermediul DLRC, pe această prioritate de investiţie, se adresează Municipiului Turda şi vizează zone urbane marginalizate cu peste 20.000 locuitori, adică zone cu populaţie aflată în risc de sărăcie şi excluziune social. Astfel, prin Strategia de dezvoltare locală (SDL) dedicată acestor zone se implementează măsuri care să diminueze acţiunea factorilor ce generează sărăcie şi excluziune socială. În felul acesta, investiţiile realizate prin intermediul DLRC vor răspunde nevoilor comunităţilor urbane marginalizate de la nivelul Municipiului Turda, respectiv nevoilor care ţin de asigurarea accesului nediscriminatoriu la:

- condiţii decente de locuire;
- servicii medico-sociale de calitate;
- un învăţământ de calitate;
- ocupare;
- utilităţi de bază;
- servicii social-cultural-recreaţionale, sportive etc.;
- un mediu de viaţă /înconjurător (peisaj urban) civilizat etc.

Prin POR 2014-2020 se vor finanţa investiţiile în infrastructurile specifice ce fac posibile accesul la toate aceste tipuri de servicii.

Proiectul propus are ca scop realizarea unei infrastructuri rutiere noi pe o parcel din Comunitatea Margaretelor (ZUM 1), precum şi echiparea tehnico-edilitară necesară pentru dezvoltarea unei zone de locuit, în care să se poată construe viitoare locuinţe pentru membrii comunităţii.

Întrucât evaluarea costului investiţiei s-a făcut în 2016-2017, cu prilejul elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) pentru zone urbane marginalizate, s-a solicitat proiectantului ce a realizat documentaţia tehnică suport (SF) pentru depunerea cererii de finanţare să se încadreze cu devizul general al investiţiei la valoarea anterior estimată. În cazul în care, la momentul realizării proiectului tehnic de execuţie, va rezulta altă valoare a investiţiei, mărită ca urmare a valorii crescute a materialelor de construcţii şi a creşterii manoperei consecutiv OG nr. 114/2018, Municipiul Turda va prevedea cuprinderea sumelor suplimentare necesare în bugetul local.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei (eligibilă): 3.326.050 lei inclusiv TVA, echivalent a 700.000 euro

din care: C+M 2.793.552,36 lei inclusiv TVA, echivalent a 587.930,62 euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
	- suprafață carosabilă	mp	1245
	- suprafață trotuare	mp	863
	- suprafață barieră acustică (zonă verde)	mp	2580
	- lungime canalizare pluvială	ml	400
	- lungime canalizare menajeră	ml	380
	- lungime rețea alimentare cu apă	ml	210
	- lungime rețea alimentare cu gaze naturale	ml	300
	- lungime rețea alimentare energie electrică și iluminat stradal	ml	1020

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	**nr. de persoane**	**57.341***
Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	**m^2**	**4.688**

*** întreaga populație a municipiului Turda (conform** GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/2/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

d) Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională şi bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, precum și toate cheltuielile conexe în vederea semnării contractului de finanțare și implementării proiectului vor fi finantate din bugetul local.

Având în vedere cele expuse, precum și faptul că data limită de înaintare către GAL URBAN TURDA a Fișei de proiect, însoțită de anexele obligatorii, așa cum sunt prevăzute de Ghidul solicitantului pentru prezentul call, este 21.02.2022, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației tehnico-economice la faza SF pentru investiția **„Realizare infrastructură rutieră și echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor"**, așa cum sunt prevăzute de Anexa nr. 1, care va face parte integranta din proiectul de hotarâre.

Intocmit,
Codruța Bungărdean
Șef Serviciu FERI

AVIZAT
Consilier juridic

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuţii privind cooperarea interinstituţională;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual şi funcţional pentru pregătirea şi derularea de proiecte eligibile în cadrul Apelului de fișe de proiecte POR/GAL URBAN TURDA/2021/9/2/OS9.1, lansate de GAL URBAN TURDA în cadrul SDL - Etapa a III-a a mecanismului DLRC (Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității) – Programul Operațional Regional 2014-2020;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Realizare infrastructură rutieră și echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor”**, așa cum apar în Anexa nr.1.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI



ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. 28 / 18.02.2022

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinşi în documentaţia tehnico-economică a investiţiei:

„Realizare infrastructură rutieră şi echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor"

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: judeţul Cluj, localitatea Turda, str. Margaretelor FN

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei (eligibilă):	3.326.050 lei inclusiv TVA, echivalent a 700.000 euro
din care: C+M	2.793.552,36 lei inclusiv TVA, echivalent a 587.930,62 euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
	- suprafaţă carosabilă	mp	1245
	- suprafaţă trotuare	mp	863
	- suprafaţă barieră acustică (zonă verde)	mp	2580
	- lungime canalizare pluvială	ml	400
	- lungime canalizare menajeră	ml	380
	- lungime reţea alimentare cu apă	ml	210
	- lungime reţea alimentare cu gaze naturale	ml	300
	- lungime reţea alimentare energie electrică şi iluminat stradal	ml	1020

c) **Alti indicatori specifici domeniului de activitate:**

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	**nr. de persoane**	**57.341***
Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	**m^2**	**4.688**

* **întreaga populație a municipiului Turda** (conform GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/2/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

d) Descrierea sumară a investiției propuse:

Investiția „Realizare infrastructură rutieră și echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor" este unul din proiectele care contribuie la atingerea obiectivului general al SDL de reducere a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Scopul proiectului „ Realizare infrastructură rutieră și echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor" este de a sprijini o comunitate defavorizata din Municipiul Turda, prin realizarea infrastructurii rutiere și echiparea cu rețele tehnico-edilitare (apă, canal, pluvial, gaz și rețele electrice), care să permită realizarea unor investiții viitoare pentru ameliorarea calității locuirii în zonă, precum și realizarea unei bariere acustice (zonă verde), prin care calitatea vietii în zona amenajată prin proiect să nu fie negative influențată de investițiile preconizate pentru parcelele învecinate cu zona de intervenție a proiectului.

Investiția presupune:

- Amenajare alee carosabilă: o parte carosabilă de 6,00m lățime, încadrată cu două trotuare de 1,50m, rezultând o ampriză de 9,00m. Între partea carosabilă și trotuar se dispune o bordură din beton de ciment 20x25 pe fundație de beton, iar la marginea trotuarelor o bordură din beton de ciment 15x10 pe fundație de beton;
- Amenajare canalizare pluvială stradală, prevăzută cu guri de scurgere pentru preluarea apelor pluviale și cu cămine de vizitare pe traseul conductei;
- Amenajare canalizare menajeră;
- Amenajare rețea de apă potabilă, care se va racorda la rețeaua existentă pe strada Margaretelor. Pe traseul conductei de distributie se prevede realizarea unui camin de vane din beton armat;
- Amenajare rețea de alimentare cu gaze naturale, pentru alimentarea cu gaz a imobilelor ce se vor construi în zonă;

Amenajare rețea de alimentare cu energie electrică și iluminat public. Se propune o extindere a retelei electrice din postul de transformare, prin cablu, până la firidele de distribuție. Pentru realizarea celorlalte utilitati de tipul curentilor slabi sau a fibrei optice se propune realizarea unei retele formata din tub flexibil, astfel incat toate viitoarele cladiri sa comunice intre ele. Tuburi vor fi utilizate de catre operatorii privati de diferite servicii de telecominicatii, in functie de nevoia si cererile locatarilor.

e) Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, precum și toate cheltuielile conexe în vederea semnării contractului de finanțare și implementării proiectului vor fi finantate din bugetul local.

DEVIZ GENERAL				
ELIGIBIL				
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii				
Realizare infrastructură rutieră și echipare tehnico-edilitară în Comunitatea Margaretelor				
	Curs euro:	4.7515	din data:	OCTOMBRIE 2019
Nr. Crt.	**DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI**	**Valoare (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (inclusiv TVA)**
		Lei	**Lei**	**Lei**
0	**1**	**2**	**3**	**4**
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	435,100.00	82,669.00	517,769.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**435,100.00**	**82,669.00**	**517,769.00**
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	**Studii**	9,390.00	1,784.10	11,174.10
	3.1.1. Studii de teren	7,890.00	1,499.10	9,389.10
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii**	1,900.00	361.00	2,261.00
3.3	**Expertizare tehnica**	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	149,700.00	28,443.00	178,143.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,700.00	6,213.00	38,913.00
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0**	**0**	**0**
3.7	**Consultanta**	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	**Asistenta tehnica**	58,500.00	11,115.00	69,615.00
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	*4,250.00*	807.50	5,057.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	*4,250.00*	807.50	5,057.50
	3.8.2. Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 3		**347,490.00**	**66,023.10**	**413,513.10**
CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				

4.1	Constructii si instalatii	766,048	145,549	911,597
4.1.1	*LUCRĂRI DE REȚELE DE CIRCULAȚIE*	712,512.99	135,377.47	847,890.46
4.1.2	*LUCRĂRI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ*	128,870.00	24,485.30	153,355.30
4.1.3	*LUCRĂRI DE CANALIZARE MENAJERĂ*	166,700.00	31,673.00	198,373.00
4.1.4	*LUCRĂRI DE CANALIZARE PLUVIALĂ STRADALĂ*	544,240.00	103,405.60	647,645.60
4.1.5	*LUCRĂRI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE*	93,945.00	17,849.55	111,794.55
4.1.6	*LUCRĂRI DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC*	226,155.00	42,969.45	269,124.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		**1,872,422.99**	**355,760.37**	**2,228,183.36**
CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,036.65	0.00	21,036.65
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,562.11	0.00	9,562.11
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,912.42	0.00	1,912.42
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	9,562.11	0.00	9,562.11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	77,309.15	14,688.74	91,997.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		**143,345.80**	**23,238.74**	**166,584.54**
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		**0**	**0**	**0**
TOTAL DEVIZ GENERAL		**2,798,358.79**	**527,691.21**	**3,326,050.00**
din care C+M		**2,347,522.99**	**446,029.37**	**2,793,552.36**

Beneficiar/Investitor:

MUNICIPIUL TURDA

